



N° del

COMUNICAZIONE INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA

(ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno modificato dall'art. 5 dell'appendice al D.L. 27 marzo 2010 n°40 e convertito con la Legge 73 del 22/05/2010)

Dati identificativi dell'immobile:

dell'immobile:

Ubicazione: via/largo/piazza..... n. civico piano.....;

- catasto terreni
 catasto fabbricati

Foglio n. P.IIa/le Sub.;

Foglio n. P.IIa/le Sub.;

Categoria Destinazione d'uso

Informazioni sull'immobile:

L'immobile risulta conforme a:

- A.E./N.O.E.L.E./L.E./C.E./P. di C. n° del P.E. n°
- Com. ex art. 26 Legge 47/85 / San. ex art. 13 Legge 47/85 / Acc. di conformità n° del
- Denuncia di Inizio Attività n° del prot.;
- Concessione di Condono Edilizio Legge 47/85, 724/94 o 326/03 e s.m.i. n° del
- Preesistente al 1942 (indicare se negli anni ha subito modificazioni)
- La destinazione d'uso legittima risulta essere

Dati del dichiarante:

Il/La sottoscritto/a..... nato/a il
..... C.F./P.I.V.A..... Tel @mail
..... con residenza anagrafica nel Comune di
..... via/piazza/largo..... n° in qualità
di*.....;

Comunica

ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 06/06/01 n. 380 come modificato dalla Legge n. 73 del 22 maggio 2010, che saranno iniziati i lavori edili relativi all'immobile sopra identificato, di seguito descritti. A tal fine, consapevole/i della responsabilità cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. n. 403 del 20 ottobre 1998,

*(indicare il titolo legittimante: proprietario, comproprietario, amministratore di condominio o legale rappresentante, specificando altresì anche nome, ragione sociale e sede della società)

Dichiara:

A. che l'immobile è **legittimo o legittimato** e che l'intervento oggetto della presente comunicazione sarà eseguito nell'osservanza delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;

B. che l'intervento oggetto della presente comunicazione appartiene alla seguente categoria:

- a) gli interventi di manutenzione ordinaria;
- b) gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- c) le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- d) i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agrosilvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
- e) le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.

C. Che nel rispetto dei medesimi presupposti di cui al punto **A**, previa comunicazione, anche per via telematica, l'intervento oggetto della presente comunicazione appartiene alla seguente categoria:

- a) gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;
- b) le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;

Specificare le esigenze contingenti:.....;

Indicare periodo a partire dal..... fino al

- c) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- d) i pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;
- e) le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici;
- Altro: (da specificare).....
.....
.....
.....

- D.** L'interessato agli interventi di cui al punto **C** allega alla comunicazione di inizio dei lavori le autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi delle normative di settore e, **limitatamente agli interventi di cui alla lettera a) del medesimo punto C**, i dati identificativi dell'impresa alla quale intende affidare la realizzazione dei lavori.
- E.** Limitatamente agli interventi di cui al punto **C**, lettera **a)**, l'interessato, unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori, trasmette all'amministrazione comunale una relazione tecnica provvista di data certa e corredata degli opportuni elaborati progettuali, a firma di un tecnico abilitato, il quale dichiara preliminarmente di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente e che assevera, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo.
- F.** Riguardo agli interventi di cui alla presente, l'interessato provvede, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80.
- G.** Che l'intervento oggetto della presente comunicazione non interferisce con le parti comuni e non lede i diritti dei terzi.
- H.** Che l'immobile oggetto dell'intervento ricade/non ricade in "Zona di Tipo A" (Capurso "paese vecchio", nucleo antico) come da strumento urbanistico vigente.

Comunica

che l'impresa esecutrice delle opere sopra elencate alla Lettera **C**, punto **a)**:

è l'Impresa, con sede in,
, Provincia di....., alla
 via/largo/piazza....., n°.....C.A.P.
 C.F./ P.IVA....., telefono.....;

Solleva

il COMUNE DI CAPURSO da ogni responsabilità nei confronti di terzi e dei requisiti abilitativi posseduti dall'impresa nel rispetto della vigente normativa.

Capurso,.....

firma

COMUNE DI CAPURSO PROVINCIA DI BARI

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA PER COMUNICAZIONE INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA LIMITATAMENTE AGLI INTERVENTI DI CUI AL PUNTO C, LETTERA a)

(Ai sensi del Comma 4 dell'Art. 6 D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.).

Committente:C.F.;
 I....sottoscritt.....C.F.....;
 iscritto all'albo professionale.....al n.....;
 con studio in....., Provincia di
 alla via/largo/piazzan....., telefono
@mail, così come da incarico
 ricevuto dalla committenza, nella persona di

